

STAROSTA BIELSKI

43-300 Bielsko-Biała

ul. Piastowska 40

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WB.6740.1.1517.2023.DB

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

STAROSTWO POWIATOWE

w Bielsku-Białej

ul. Piastowska 40

43-300 BIELSKO-BIAŁA

Bielsko – Biała, dnia 05.02.2024r.

(miejscowość i data)

Wobec złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się
prawa do odwołania w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym, niniejsza decyzja stała się
ostateczna i prawomocna

z dniem 11.03.2024, pch.

DECYZJA NR 153 /24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jt. Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.12.2023r. (postanowienie z dnia 20.12.2023r., uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z dnia 27.12.2023r., postanowienie uzupełniające z dnia 03.01.2024r., uzupełnienie w dniu 02.02.2024r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Inwestora: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o., 43-502 Czechowice-Dziedzice ul. Szarych Szeregów 2
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Ligocie i Bronowie przy ul. Bronowskiej i Wolnej w Ligocie, na dz. nr 43/1, 43/4, 4309, 4308, 4304, 4306, 4299/3, 4299/4, 4286/2, 4286/5, 4298/2, 4298/1, 4297, 5480/1, 5480/2, 4294, 4291/15, 4291/11, 4291/10, 4291/14, 4291/13, 4291/12, 4188, 4187, 4171/7, 4171/8, 5218, 5338, 4171/5, 4171/2, 4155/9, 4155/8, 4163/5, 4163/4, 4164/13, 4164/12, 4164/11, 5616, 22/2, 21/18, 23, 21/6, 20/2, 24/1, 24/2, 20/3, 4164/10, 4164/6, 5646/4, 4155/2, 4155/1, 4155/5, 4155/12, 4155/4, 4163/7, 4146, 4150/6, 4150/3, 4150/2, 4150/8, 4150/7, 4133/2, 4133/1, 5476, 4122/5, 4122/2, 4122/7, 4122/6, 5630/2, 4092/1, 5630/3, 4086/2, 4086/1, 4002, 4003, 4006, 4000/2, 5477/2, 3999/2, 4010/7, 4010/8, 4010/10, 4010/6, 4010/4, 3983/2, 3983/1, 3981, 4057/10, 4057/11, 4057/12, 4057/4, 4057/6, 5678, 4042/4, 4041/4, 5217/2, 4036/1, 4036/4, 4032/6, 4032/4, 4031/2, 4033/5, 322/11, 322/9, 322/3, 322/6, 319/1, 319/9, 318/1, 305/6, 305/4, 100/8, 303, 1181/1, 1147, 1302, 101/1, 102/3, 102/4, 1148/4, 103/1, 103/3, Gmina Czechowice-Dziedzice

(obwód 0003 Ligota, 0004 Bromów, jedn. ewid. 240204_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

rodzaj obiektu: kategoria obiektu I – przyłącze, XXVI- sieć

dane techniczne:

przyłącza wodociągowe łącznie – dł. 914,50m

sieci wodociągowe łącznie – dł. 2797,00m

Autor projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu:

inż. Teresa Świerczek, upr. nr 44/M/85, izba SLK/IS/9396/03

sprawdzający: mgr inż. Aleksandra Machowiak, upr. nr 724/92, 874/92, izba SLK/IS/0858/02

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.

- Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi w tym Postanowienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach – Delegatura w Bielsku-Białej, z dnia 16.01.2024r. znak: B-AR.5152.24.2023.JM.

- Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.

- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

- Do robót budowlanych związanych z budową przyłączy należy przystąpić zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 18.12.2023r. złożył w tutejszym Starostwie wniosek o udzielenie pozwolenia na przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Ligocie i Bronowie przy ul. Bronowskiej i Wolnej, Gmina Czechowice-Dziedzice. Postanowieniem z dnia 20.12.2023r. (uzupełnionym postanowieniem z dnia 03.01.2024r.) nałożono obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego do dnia 21.02.2024r.

W dniu 27.12.2023r. projekt przesłano do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach – Delegatura w Bielsku-Białej stosownie do art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Postanowieniem z dnia 16.01.2024r. znak: B-AR.5152.24.2023.JM Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach – Delegatura w Bielsku-Białej uzgodnił pozytywnie przedłożoną dokumentację projektową.

Zawiadomieniem z dnia 04.01.2024r. poinformowano strony o prowadzonym postępowaniu. W wyznaczonym terminie uwagi wnieśli jedni z właścicieli działek objętych wnioskiem. W dniu 23.01.2024r. uwagi przesłano pełnomocnikowi. W dniu 25.01.2024r. wpłynęło pismo stron wnoszących uwagi o ich wycofaniu, wobec powyższego odstąpiono od zawiadomienia z art. 10 Kpa.

Pełnomocnik Inwestora uzupełnił ostatecznie projekt w dniu 02.02.2024r.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice, Ligota, Bronów, Zabrzeg (*Uchwała Rady Miejskiej nr XL/353/13, z dnia 16 lipca 2013 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 2013, poz. 5094, w dniu 23 lipca 2013 r.*). Przedłożony projekt nie narusza zapisów planu miejscowego.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 1225).

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył wymagane przepisami uzgodnienia z dysponentami sieci w tym uzgodnienie projektu z Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej sp. z o.o. z dnia 17.01.2024r. znak: KW/TT/138/2024, ZUD z dnia 17.11.2023r. znak: GG.6630.84.2023 oraz z dnia 03.11.2023r. znak: GG.6630.79.2023, decyzję Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej z dnia 02.11.2023r. znak: ZDP.6853.71.2023.BS9, decyzję Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 14.11.2023r. Nr IZD.6853.1.149.2023, uzgodnienie z Rejonowym Zawiazaniem Spółek Wodnych w Bielsku-Białej z dnia 16.01.2024r. znak: RZSW/11/U/2024/AJ przejścia przez rów melioracyjny R-5.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej w wys. 1071,50 PLN + 17,00 PLN – ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (jt. Dz. U. z 2023r. poz. 2111)

Z up. STAROSTY

Elżbieta Chaber

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik P. Marcin Kominek, 43-502 Czechowice-Dziedzice ul. Wyspiańskiego 19/7
2. Gmina Czechowice-Dziedzice (e-PUAP) (dz. nr 4188, 5338, 4117/2, 4155/9, 4164/13, 5616, 322/6, 305/4)
3. Zarząd Dróg Powiatowych, 43-382 Bielsko-Biała ul. Regeera 81 (dz. nr 4306, 4218, 1181/1, 101/1, 102/3, 305/6, 303)
4. Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Pawła II 2, ul. Kolorowa 2, 43-502 Bronów
5. Strony postępowania x 102

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Czechowic-Dziedzic (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + projekt budowlany
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej (ePUAP)
4. WB (DB) aa.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40. 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl

DZIENNIK BUDOWY ^{*)}

DB1 dla budynków mieszkalnych, jednorodzinnych i gospodarczych

Nr 1

Wydany dnia 11. 03. 2024 r.

Dziennik Budowy zawiera 13 stron i 13 kopii, w tym ponumerowanych 9 (słownie: dziewięć)

Nazwa i oznaczenie obiektu budowlanego: przebudowa sieci wodociągowej

z przyłączami w miejscowości Bronowice gm. Leśnica -

Dzielnica przy ul. Bronowskiej i Wolnej
(adres)

Inwestor: Poddębno Inżynierii Mieszkalnej sp. z o.o.

ul. Słowackiego 2, 43-500 Leśnica - Dzielnica
(nazwa i adres)

Pozwolenie na budowę/rozbiórkę/
~~zgłoszenie budowy~~ ^{**) (nazwa i adres)} Nr 113. 6740. 1. 1517. 2023. DB

z dnia 05. 02. 2024 r.

Pouczenie

Kto przystępuje do budowy lub prowadzi roboty budowlane bez dopełnienia wymagań określonych w art. 41 ust. 4, art. 42, art. 44, art. 45 i art. 45a podlega karze grzywny (art. 93 pkt 4 ustawy - Prawo budowlane).

*) dziennik budowy ma zastosowanie również do robót rozbiórkowych

**) niepotrzebne skreślić